

„MIESZKANIE ZA REMONT”

PODSTAWOWE INFORMACJE :

1. Wniosek o zakwalifikowanie do wykonania remontu mogą składać osoby, które spełniają łącznie poniższe warunki:

- znajdują się na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego,
- zadeklarują wykonanie robót remontowo-budowlanych na swój koszt i ryzyko, bez prawa zwrotu lub rozliczenia poniesionych nakładów,
- osiągnęły określony dochód, tj. w okresie trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie wniosku, średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

1) 350 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 6 233,36 zł;

2) 250 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 4 452,40 zł.

2. Osoby, o których mowa w pkt 1 powinny złożyć wniosek o zakwalifikowanie do wykonania remontu (do pobrania ze strony www.ttbs-trzcianka.pl) w terminie do dnia 26.04.2024 r. poprzez dostarczenie formularza do siedziby Trzcianieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (ul. Żeromskiego 15, 64-980 Trzcianka).

3. We wniosku należy wskazać maksymalnie dwa wybrane lokale. Należy precyzyjnie określić adres lokalu, poprzez podanie nr budynku i nr lokalu.

4. Wnioski rozpatrywane będą na podstawie oświadczeń w nich zawartych oraz załączonych dokumentów.

5. TTBS Sp. z o.o. weryfikuje złożone wnioski oraz dokonuje wyboru osób, którym udostępnia lokale celem wykonania w nich niezbędnych robót remontowo-budowlanych. Warunkiem udostępnienia lokalu jest zawarcie umowy o remont.

6. Lokale udostępnia się zakwalifikowanym osobom, na okres nie dłuższy niż 5 miesięcy, przy czym w okresie wykonywania robót remontowo-budowlanych osoba zakwalifikowana zobowiązana jest do pokrywania kosztów związanych z dostawą energii elektrycznej, gazu, ciepła i wody oraz odprowadzaniem nieczystości ciekłych i stałych.

7. W przypadku niedotrzymania przez osobę zakwalifikowaną terminu wykonania robót remontowo-budowlanych, nalicza się odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu, w wysokości czynszu jaki zobowiązany byłby płacić w przypadku zawarcia umowy najmu lokalu, począwszy od dnia następującego po wyznaczonym terminie wykonania robót remontowo-budowlanych.

8. W uzasadnionych przypadkach TTBS Sp. z o.o. może zwolnić osobę zakwalifikowaną z obowiązku zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt 7.

9. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu jest spełnienie następujących warunków:

- wykonanie robót remontowo-budowlanych wskazanych w wykazie lokali przeznaczonych do remontu,
- dokonanie przez TTBS Sp. z o.o. odbioru technicznego wykonanych robót.

Podstawa prawna:

- Uchwała Nr LV/579/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka,

- Zarządzenie Nr 164/2022 Burmistrza Trzcianki z dnia 6 października 2022 r. w sprawie określenia procedury wynajmowania lokali przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy.