

Zarządzenie Nr 164/22
Burmistrza Trzcianki
z dnia 6 października 2022 r.

w sprawie określenia procedury wynajmowania lokali przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z § 21 uchwały Nr XV/139/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 9354 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Niniejsze zarządzenie reguluje procedurę wynajmowania lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy, w trybie rozdziału 11 uchwały Nr XV/139/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 9354 ze zm.), zwanej dalej Uchwałą.

§ 2. 1. Decyzję o przeznaczeniu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka do wynajmu na rzecz przyszłego najemcy, pod warunkiem wykonania przez niego we własnym zakresie i na własny koszt remontu tego lokalu, podejmuje zarządca nieruchomości, o którym mowa w §1 pkt 7 załącznika do Uchwały, po uzgodnieniu z kierownikiem Referatu Inwestycji i Środków Zewnętrznych Urzędu Miejskiego Trzcianki.

2. Wykaz lokali do remontu przygotowuje i podaje do publicznej wiadomości zarządca nieruchomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.ttbs-trzcianka.pl na okres 21 dni.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2, zawiera w szczególności:

- 1) adresy lokali wraz z ich strukturą i położeniem w budynku;
- 2) zakres niezbędnych robót remontowo-budowlanych i ich szacunkowy koszt;
- 3) terminy oględzin lokali;
- 4) terminy składania wniosków.

§ 3. 1. Wniosek o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokalu mogą składać osoby, o których mowa w § 23 ust. 1 załącznika do Uchwały, które zobowiążą się do wykonania robót remontowo-budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2, w okresie nie dłuższym niż 5 miesięcy.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą złożyć jeden wniosek, wskazując w nim maksymalnie dwa wybrane lokale. W przypadku złożenia przez wnioskodawcę więcej niż jednego wniosku, rozpatrzeniu podlega pierwszy ze złożonych wniosków (decyduje data i godzina wpływu), chyba że wnioskodawca wskaże wniosek właściwy do rozpatrzenia.

3. Rozpatrzeniu podlegają wyłącznie wnioski w pełni i prawidłowo wypełnione na formularzu, o którym mowa w ust. 5, złożone w terminie, o którym mowa w §2 ust. 3 pkt 4.

4. Wnioski rozpatrywane są na podstawie oświadczeń w nich zawartych oraz załączonych dokumentów.

5. Wzór formularza wniosku stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

6. Ewidencję złożonych wniosków prowadzi zarządca nieruchomości.

§ 4. 1. Zarządca nieruchomości weryfikuje złożone wnioski oraz dokonuje wyboru osób, którym udostępnia lokale celem wykonania w nich niezbędnych robót remontowo-budowlanych.

2. Podstawą udostępnienia nieruchomości jest zawarcie umowy o remont.

3. Lokale udostępnia się na okres nie dłuższy niż 5 miesięcy.

4. W okresie wykonywania robót remontowo-budowlanych wnioskodawca zobowiązany jest do pokrywania kosztów związanych z dostawą energii elektrycznej, gazu, ciepła i wody oraz z odprowadzaniem nieczystości ciekłych i stałych.

5. W przypadku niedotrzymania przez wnioskodawcę terminu wykonania robót remontowo-budowlanych, nalicza się odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu, w wysokości czynszu jaki zobowiązany byłby płacić w przypadku zawarcia umowy najmu lokalu, począwszy od dnia następującego po wyznaczonym terminie wykonania robót remontowo-budowlanych.

6. W uzasadnionych przypadkach zarządca może zwolnić wnioskodawcę z obowiązku zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 5.

§ 5. Bezusterkowy odbiór wykonanych robót remontowo-budowlanych, dokonany przez zarządcę nieruchomości, stanowi podstawę zawarcia z wnioskodawcą umowy najmu wyremontowanego lokalu na czas nieokreślony.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Trzcianeckiego Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Trzciance.

§ 7. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

.....
(Imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(Adres zamieszkania - miejscowość)

.....
(Adres zamieszkania – ulica, nr domu/lokalu)

.....
(tel. kontaktowy)

.....
(e-mail)

Trzcianeckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o. o.
ul. Żeromskiego 15
64-980 Trzcianka

Wniosek

o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokalu

1. Wnoszę o zakwalifikowanie do wykonania remontu niżej wymienionego lokalu, a następnie o zawarcie ze mną umowy najmu tego lokalu na czas nieoznaczony:

.....
1. Należy podać adres wnioskowanego lokalu.
(1.preferencja)

.....
2. Należy podać adres wnioskowanego lokalu.
(2.preferencja)

.....
3. Należy podać adres wnioskowanego lokalu.
(3.preferencja)

2. Wykaz osób mających zamieszkiwać w lokalu (wypełnić drukowanymi literami):

Lp.	Imię	Nazwisko	PESEL	Stopień pokrewieństwa
1				WNIOSKODAWCA
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

3. Sposób finansowania remontu (należy wskazać z jakich źródeł planuje się pokryć koszty remontu)

.....
.....

4. Dodatkowe uzasadnienie wniosku (wypełnić w razie potrzeby)

.....
.....

5. Oświadczam, że nie posiadam prawa własności nieruchomości lokalowej, innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego w gminie Trzcianka lub pobliskiej miejscowości.

6. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym wnioskowanego lokalu oraz zakresem niezbędnych do wykonania robót remontowo-budowlanych oraz deklaruje ich wykonanie, oraz wszelkich ewentualnych napraw w lokalu, we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko, bez prawa zwrotu lub rozliczenia poniesionych na ten cel nakładów, zarówno w trakcie, jak i po ustaniu stosunku najmu i jednocześnie zrzekam się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

7. Oświadczam, że zostałem poinformowany, że złożenie niniejszego wniosku nie powoduje powstania roszczenia o zawarcie umowy najmu wnioskowanego lokalu.

8. Do wniosku załączam Deklarację o dochodach gospodarstwa domowego.

data

podpis wnioskodawcy

.....

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Trzcianka**. Adres: gen. Władysława Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka.

2. W urzędzie powołany został inspektor ochrony danych. Dane kontaktowe znajdują się na stronie internetowej urzędu.

3. Przekazanie danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów obowiązującego prawa. Konsekwencje niepodania danych wynikają z ustaw odrębnych.

4. Okres przechowywania Państwa danych został określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dn. 18.01.2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

5. Realizacja praw podmiotowych (dostępu do danych osobowych, ich poprawiania, itd.) wynika z RODO oraz ustaw odrębnych.

6. Podmiotom danych przysługuje prawo skargi do organu nadzorczego (PUODO).

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego

za okres

(3 miesiące kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

1. Dane wnioskodawcy:

Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	
Data urodzenia	

2. Dane osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą
1			WNIOSKODAWCA
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. Dochody, zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U z 2022 r. poz. 615 ze zm.) wnioskodawcy i wyżej wymienionych kolejno (należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych w pierwszej tabeli) członków gospodarstwa domowego:

Lp.	Miejsce pracy bądź nauki n	Źródła dochodu (należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu)	Wysokość dochodu w zł
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

4. Wyliczenie dochodu:

Suma dochodów członków gospodarstwa domowego	
Wysokość średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego	

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

data

podpis wnioskodawcy

.....

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Trzcianka**. Adres: gen. Władysława Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka.

2. W urzędzie powołany został inspektor ochrony danych. Dane kontaktowe znajdują się na stronie internetowej urzędu.

3. Przekazanie danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów obowiązującego prawa. Konsekwencje niepodania danych wynikają z ustaw odrębnych.

4. Okres przechowywania Państwa danych został określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dn. 18.01.2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

5. Realizacja praw podmiotowych (dostępu do danych osobowych, ich poprawiania, itd.) wynika z RODO oraz ustaw odrębnych.

6. Podmiotom danych przysługuje prawo skargi do organu nadzorczego (PUODO).

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 164/22 Burmistrza Trzcianki z dnia 6 października 2022 r. w sprawie określenia procedury wynajmowania lokali przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy

Celem niniejszego zarządzenia jest uregulowanie procedury wynajmowania lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka, przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy, w trybie rozdziału 11 uchwały Nr XV/139/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 9354 ze zm.).