

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Oświadczenia i uprawnienia projektantów
4. Decyzja o warunkach zabudowy z 28 kwietnia 2009 r. nr RPI/A-7331/24/2009
5. Plan zagospodarowania działki
 - opis techniczny oraz dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej
 - rys. Z-1 – plan zagospodarowania terenu , skala 1:500
6. Warunki techniczne
 - przyłącza wodno-kanalizacyjnego z 12 01 2016r. nr l.dz. 67/01/16
 - zmiany warunków przyłącza wodno-kanalizacyjnego z 15 06 2016 r. nr l.dz. 131/06/2016
 - przyłączenia do sieci gazowej z 31 05 2016r. nr OKP-4100-105450/16
 - przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z 27 04 2016r. nr 15770/2016/OD5/ZR7
7. Sieci i przyłącza wod.-kan. – skala 1:500
8. Kable, kanalizacja kablowa i oświetlenie terenu i sieci – skala 1:500
9. Plan bioz

Opis techniczny
do planu zagospodarowania działki

1. Podstawa opracowania

- decyzja warunkach zabudowy z 28 kwietnia 2009 r. nr RPI/A-7331/24/2009
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie sposobu zagospodarowanie terenu przy budynku mieszkalnym 24 rodzinnym na działce nr 2694/2 przy ul. Mickiewicza 31 w Trzciance.

3. Opis stanu istniejącego

Teren działki jest zabudowany budynkiem internatu Zespołu Szkół przewidzianym do przebudowy na budynek mieszkalny 24-rodzinny oraz budynkiem gospodarczym przewidzianym do przystosowania na pełnienie funkcji śmietnika, ponadto dwa pozostałe budynki gospodarcze przewidziane są do rozebrania . Teren działki jest uzbrojony, część uzbrojenia podziemnego przewidziana jest do rozebrania w zakresie kolidującym z lokalizacją nowo projektowanych sieci.

4. Projektowane rozwiązania

Projektuje się wykonanie na terenie działki usytuowanie 5 miejsc parkingowych w tym jedno miejsce przewidziane dla osób niepełnosprawnych, wykonanie drogi dojazdowej od ulicy Mickiewicza w miejscu istniejącego wjazdu na posesję, wykonanie utwardzeń i chodnika przy budynku oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony dworca kolejowego . Przewiduje się wykorzystanie istniejącego budynku gospodarczego na potrzeby lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną i teletechniczną , instalację wodną , instalację kanalizacji sanitarnej , instalację gazową, w instalację centralnego ogrzewania z kotłowni indywidualnych. Projektuje się wykonanie dróg i placów o nawierzchni utwardzonej , ogrodzenie od ul. Mickiewicza do odtworzenia , pozostałe ogrodzenie z elementów panelowych na słupkach stalowych osadzonych w cokole betonowym.

Brakujące miejsca parkingowe istniejące w ulicy Mickiewicza.

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano dostęp dla osób niepełnosprawnych od strony dworca kolejowego, zaprojektowany podjazd o spadku 8,0%, do dalszej komunikacji przewidziano platformę przyścienną typu OMEGA. Na potrzeby osób niepełnosprawnych przewidziano jedno mieszkanie (nr 4) zlokalizowane na parterze budynku. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne szerokości minimum 90 cm

6. Opinia geotechniczna

Budynek internatu i budynek gospodarczy – nie przewiduje się ingerencji w istniejące fundamenty. Na podstawie odkrywek gruntu stwierdzono zaleganie w poziomie posadowienia gruntów jednorodnych umożliwiających bezpośrednie posadowienie fundamentów pod nowo projektowane kominy i ściany budynku, nie stwierdzono występowania wody gruntowej w poziomie posadowienia budynku, warunki gruntowe określono jako proste, w związku z powyższym budynek zaliczono do

pierwszej kategorii geotechnicznej posadowienia obiektu budowlanego.

7. Ocena oddziaływania obiektu budowlanego na środowisko

- zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzenia ścieków – według opisu pkt 4
- emisja zanieczyszczeń gazowych – ogrzewanie z kotłowni indywidualnych na paliwo gazowe
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – powstające odpady będą segregowane
- rodzaj i ilość emisja hałasu - brak
- wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne – nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu z wyłączeniem drzew owocowych, wody z dachu odprowadzone powierzchniowo na teren działki

8. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

- planowana inwestycja nie oddziałuje na przyległe obszary, obszar oddziaływania mieści się w granicach działki nr 2494/2 – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 04 2002 r.
- budynek mieszkalny 24 rodzinny i budynek gospodarczy – zabudowa istniejąca, projektowane rozwiązania nie są związane z rozbudową powodując zmian powierzchni zabudowy i kubatury budynku i nie będzie powodował zmiany wielkości zacienienia terenu sąsiednich działek

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- 1) Powierzchnia zabudowy 650,33 m². Powierzchnia użytkowa budynku 1 426,89 m². Powierzchnia piwnic 482,47 m². Kubatura budynku 7827 m³

Wysokość i liczba kondygnacji:

Budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Budynek średnio wysoki – 13,50 m.

- 2) Odległość od obiektów sąsiadujących:

Budynek mieszkalny – 13,5 m

- 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie zakłada się składowania, przerobu materiałów niebezpiecznych.

- 4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Nie określono – obiekt kategorii zagrożenia ludzi (ZL).

- 5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach:

Budynek kwalifikowany do kategorii ZL IV - budynek mieszkalny wielorodzinny.

- 6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występuje;

- 7) Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe:

Budynek jako całość stanowi jedną strefę pożarową, w mieszkaniach zastosowano indywidualne kotły gazowe o mocy mniejszej niż 25 kW, pomieszczenie w którym zlokalizowano kotły nie stanowią odrębnej strefy pożarowej. Podział na strefy dymowe – nie dotyczy.

- 8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Dla całości obiektu wymagana jest co najmniej klasa C odporności pożarowej. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe spełniają te wymagania.

- 9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;

Warunki ewakuacji z obiektu zapewnione. Budynek posiada 2 klatki schodowe oraz dodatkowo dwa wyjścia z budynku. Dopuszczalna długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji 60 m (nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacji) , przy dwóch kierunkach ewakuacji 100 m zachowana.

- 10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- 11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- 12) Wyposażenie w gaśnice;

Nie dotyczy

- 13) Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody 20 l/s – zapewni istniejąca sieć hydrantowa miejska. Najbliższy hydrant zlokalizowany w ulicy Mickiewicza w odległości około 10 m

Drogi pożarowe:

Dojazd pożarowy do obiektu jest wymagany. Drogę dojazdu zapewnia ulica Mickiewicza i ulica Łąkowa oraz istniejący układ dróg i utwardzeń.

10. **Bilans powierzchni**

- powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	- 650,33 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	- 25,50 m ²
- powierzchnia dróg i placów	- 822,40 m ²
- powierzchnia chodników	- 487,40 m ²
- powierzchnia utwardzeń	- 198,00 m ²
- powierzchnia zieleni (~34,8 % pow. ogółem)	- <u>1 165,37 m²</u>
- powierzchnia ogółem	- 3 349,00 m ²